

Thermografie (Wärmebildkamera)

Bei der Thermografie wird Wärmestrahlung, die für das Auge normal nicht sichtbar ist, für das menschliche Auge sichtbar gemacht.

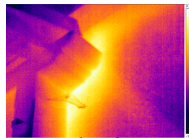
Ihr Nutzen:

Schnelle und einfache Analyse Ihres Hauses durch uns, auf vorhandene Wärmebrücken, Isolationschäden, undichte Stellen in der Hausfassade, an Dachisolierungen, etc.

Durch energetische Schwachstellen an Ihrem Haus gehen wertvolle Heizenergie und damit bares Geld für Sie verloren.



Hier sieht man zum Vergleich ein normales Digitalfoto und ein Foto, das mit einer Wärmebildkamera aufgenommen wurde. Zwischen dem Fensterrahmen und der Hausmauer tritt warme Luft aus. Das kann auf Dauer zu Bauwerksschäden führen.



Die Ergebnisse der Thermografie bekommen Sie von uns in einem ausführlichen Bericht, klar und übersichtlich dargestellt. Zusätzlich erläutern wir Ihnen die Inhalte dieses Berichtes in einem persönlichen Gespräch.

Blower-Door-Test

Der Blower-Door-Test zeigt kleinste, wärmetechnische Luftundichtigkeiten der Gebäudehülle auf, durch die wertvolle Heizenergie verloren geht, die Sie aber nicht sehen können.

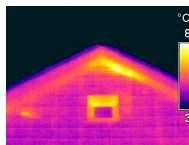
Ihr Nutzen:

Dies ist eine schnelle und sehr effektive Methode, um Leckagen im Bereich der Gebäudehülle Ihres Hauses aufzufinden.

In Verbindung mit der Anwendung von Theaternebel können wir diese Undichtigkeiten von außen sehr deutlich sichtbar machen.



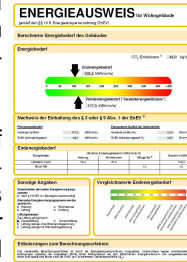
Außerdem können wir mit einer zusätzlichen thermografischen Untersuchung die Undichtigkeiten sogar genau lokalisieren und qualitativ analysieren.



Mit dem Blower-Door-Test überprüfen wir, ob Sanierungsarbeiten fachgerecht und qualitativ hochwertig ausgeführt wurden.

Energieausweis für Wohngebäude und Nichtwohngebäude

Jeder Verkäufer und Vermieter muss dem Interessenten auf Verlangen, seit dem 1. Juli 2009, den Energieausweis vorlegen.



Quelle: dena

Den Energieausweis erstellen wir auf Basis einer Vor-Ort-Beratung. Nur dadurch erhalten Sie qualifiziert Kenntnis über die energetische Beschaffenheit Ihrer Immobilie. Diese Vor-Ort-Beratung wird durch das BAFA gefördert, wenn die Kriterien dafür erfüllt sind.

Unser Leistungsspektrum im Überblick:

- ⇒ Durchführung BAFA geförderte Vor-Ort-Beratung
- ⇒ Erstellung Energieausweis nach dena
- ⇒ Antragsberechtigt für Fördergelder bei BAFA und KfW
- ⇒ KfW-geförderte Baubegleitung bei Sanierungen
- ⇒ Dichtigkeitsprüfung mittels Blower-Door-Test
- ⇒ Gebäudeanalyse mittels Thermografie (Wärmebild)
- ⇒ Jahrelange Erfahrungsträger bei Solarthermie
- ⇒ Alle Leistungen auch für Eigentümergemeinschaften
- ⇒ Alle Leistungen auch für mittelständische Unternehmen

Dipl.-Ing. (FH) / Betriebswirt (VWA)
Energieberater (BAFA) / Radiästhet

Vor-Ort-Berater (BAFA): 104625
Energiepassaussteller (dena): 821229
Mitglied Beraterbörse (KfW): ODB 31.028

Manfred Wolfgang Reithmayr Ingenieurbüro für Energetisch-ganzheitliche Energieberatung

Widmannstraße 4
82110 Germering

Telefon: +49 / (0)89 / 95 44 19 - 19
Telefax: +49 / (0)89 / 95 44 19 - 22

info@energetische-energieberatung.de
www.energetische-energieberatung.de

USt-ID-Nr.: DE223175700

Manfred Wolfgang Reithmayr

Ingenieurbüro für energetisch-
ganzheitliche Energieberatung



Energieberatung
Energieausweis

Hilfe bei staatlichen Fördermitteln
Baubegleitung während Sanierung
Blower-Door-Test
Thermografie

Energieberatung/Vor-Ort-Beratung

Eine Energieberatung ist die einzige Möglichkeit, den energetischen Zustand Ihres Hauses umfassend zu analysieren, um Ihnen daraus qualifizierte und sinnvolle Vorschläge für die energetische Sanierung Ihres Hauses machen zu können.



Eine qualifizierte Energieberatung muss nach Vorgaben der Fördermittelgeber neutral und herstellerunabhängig sein.

- ⇒ Sie erfahren durch uns, an welcher Stelle Ihr Haus wie viel Energie verbraucht und wo die energetischen Schwachstellen sind.
- ⇒ Welche Sanierungsmaßnahmen sind für Ihr Haus sinnvoll und wie viel Energieeinsparung bringen die einzelnen Maßnahmen oder Maßnahmenpakete.
- ⇒ Unsere Energieberatung ist qualifiziert und herstellerunabhängig.
- ⇒ Wir zeigen Ihnen die besten Lösungen für Sie und Ihr Haus und nicht für denjenigen, der die Provision aus der Sanierungsarbeit bekommt.
- ⇒ Die Ergebnisse der Energieberatung bekommen Sie von uns in einem ausführlichen Bericht, klar und übersichtlich dargestellt. Zusätzlich erläutern wir Ihnen die Inhalte dieses Berichtes in einem persönlichen Gespräch.

Eine Energieberatung ist eine Investition, die sich lohnt!

Es ist eine Investition in das eigene Wissen. Das Wissen, was Sie tun müssen, wenn Sie am Haus etwas tun müssen.

Beispiel:

Ihre Heizung geht plötzlich kaputt. Jetzt ist es hilfreich zu wissen, was für Sie die beste Sanierungsalternative ist.



Wenn Sie aus der Not heraus, als Lösung, die Heizung einfach austauschen lassen, ohne die für Sie optimalen Alternativen zu kennen, dann müssen Sie mit dieser „Notlösung“ auch die nächsten Jahre leben, ob es sich für Sie rechnet oder nicht.

Notlösungen sind meist die teuersten Lösungen. Unsere Energieberatung spart auf Dauer bares Geld.

Fördergelder/Zuschüsse/Kredite

Fördermittel und Zuschüsse gibt es für viele verschiedene Bereiche der energetischen Sanierung. Fördermittel und Zuschüsse erhalten Sie, wenn Sie die daran geknüpften Bedingungen erfüllen. Es ist sozusagen ein Geldgeschenk vom Staat.

Vor-Ort-Beratung:

Die wichtigste Förderung, damit Sie sich über die energetische Beschaffenheit Ihres Hauses informieren können, ist die Vor-Ort-Beratung. Sie wird durch das BAFA gefördert.

Ob Ihr Haus gefördert wird, und welches Förderprogramm für Sie am besten passt, erfahren Sie durch uns.

Die wichtigsten Fördermittelgeber:

- ⇒ BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle)
- ⇒ KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau)
- ⇒ Bund, Länder, Kommunen
- ⇒ und viele mehr



Die wichtigsten Förderprogramme:

- ⇒ Förderung der Vor-Ort-Beratung durch das BAFA
- ⇒ Förderung der Baubegleitung durch die KfW
- ⇒ Investitionszuschuss für KfW-Effizienzhäuser
- ⇒ Zinsvergünstigter Kredit für KfW-Effizienzhäuser
- ⇒ Individuelle Förderprogramme von Städten und Gemeinden - und viele mehr

Für die Beantragung von Förderprogrammen brauchen Sie unsere Unterschrift, als beim BAFA und der KfW zugelassener Energieberater!

Ihr Nutzen:

Wir bieten Unterstützung und Hilfe bei:

- ⇒ Berechnung von KfW-Effizienzhäusern
- ⇒ Hilfe und Unterstützung im Förderdschungel
- ⇒ Erstellung und Berechnung der Antragsunterlagen
- ⇒ Beantragung von Fördermitteln und Krediten

Baubegleitung bei Sanierungen

Eine energetische Haussanierung erfordert Wissen, Können und Sachverstand, um das gewünschte Ergebnis zu erreichen.

Wir haben die Antworten u. a. auf folgende Fragen:

- ⇒ Wer weiß, welchen Zuschuss ich für was bekomme?
- ⇒ Wer kennt die entsprechenden Vorschriften bei der Gebäudesanierung?
- ⇒ Wer überprüft, ob der Handwerker die entsprechenden Vorschriften bei der Sanierung einhält?
- ⇒ Verkauft mir der Handwerker die beste Lösung für mich und mein Haus, oder nur für seine Provision?
- ⇒ Wer unterstützt mich bei der Angebotsauswahl?
- ⇒ Worauf kann, soll, muss ich bei Angeboten achten?
- ⇒ Wer kann mir das Fachchinesisch der Handwerker erklären, wenn ich technischer Laie bin?
- ⇒ Gibt es Alternativen zu den Standardangeboten bei Dämmungen? Was ist für mich sinnvoll, was nicht?
- ⇒ Muss ich „Schießscharten“ an den Fenstern bei der Dämmung akzeptieren? Gibt es Alternativen?
- ⇒ Wer hilft mir bei der Vorbereitung und der Umsetzung meines Sanierungsvorhabens? - und vieles mehr

Wenn Sie Ihr Gebäude energetisch sanieren lassen wollen, dann bauen Sie auf unsere qualifizierte Hilfe.

Ihr Nutzen:

Wir bieten Unterstützung und Hilfe bei:

- ⇒ Beantragung von Fördermitteln und Krediten
- ⇒ Unterstützung bei der Angebotsdurchsicht
- ⇒ Alternativen zu den Angeboten
- ⇒ Gespräche mit den Handwerkern
- ⇒ Vorbereitungen zu den Sanierungsarbeiten
- ⇒ Erstellen eines Sanierungszeitplanes
- ⇒ Unterstützung während der Sanierungsarbeiten
- ⇒ Überprüfung der Handwerksleistungen
- ⇒ Bestätigungen gegenüber den Fördermittelgebern
- ⇒ Abschlussbericht und Dokumentation

